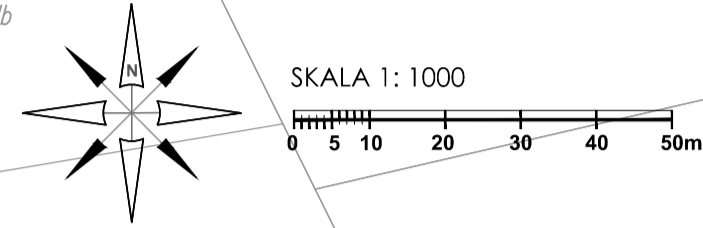


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE MOKRSKO

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY MOKRSKO z dnia roku
obejmujący część obrębu OŻARÓW



LEGENDA

9 OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREF OCHRONNYCH NAPIĘTOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

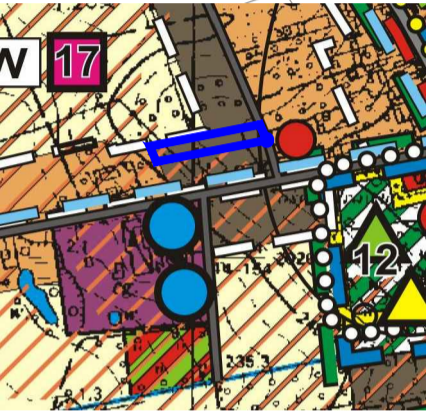
- 18MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- 12RN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO LEŻĄCEGO POZA OBSZAREM PLANU I JEGO OZNACZENIE
- OŚ NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4
- GRUNTY CHRONIONE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOKRSKO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MPZP



LEGENDA

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP W TYM OBSZARACH WYNAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
- "SZLAK ROMAŃSKI"
- SZLAK ROWEROWY OŻARÓW-SKOŁIM-MOKRSKO-OŻARÓW
- PROJEKTOWANY "SZLAK BURSZTYNOWY"
- PROJEKTOWANY "SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW"
- "SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- URZĘDZIE WODY
- OBIEKT ROZMIESZCZENIA OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEDKIERUJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU DWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW (LICZBA OZNACZA LICZBĘ OBIEKTÓW UJĘTYCH W GMINNEJ EVIDENCJI W DANEJ MIEJSCOWOŚCI)
- GRANICA OBSZARU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY POMNIK HISTORII - ZESPÓŁ DWORSKI W OŻARÓWIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- CMENTARZE

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEJ KOREKTY PRZEBIEGU GRANIC OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PROSNY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "ZALECZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU"
- GRANICA ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO "WZGÓRZA OŻAROWSKIE"
- TERENY LEŚNE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIŃ, DOLIN RZECZYNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONTYCZNYCH
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY, RZĘKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E”
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”
- GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO W KRZYWOCZECIE

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ WODNĄ

- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

| Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|--|---|---|
| 1. Tereny zabudowy zagrodowej | 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) | 2. Tereny zabudowy usługowej |
| 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) | 1. Tereny zabudowy usługowej | |
| 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | | |
| 1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej | 1. Tereny zieleni urządzonej | 2. Tereny obsługi komunikacji |
| 1. Tereny zabudowy usługowej | 1. Tereny zieleni urządzonej | 2. Tereny obsługi komunikacji |
| 1. Tereny rekreacji indywidualnej | | |
| 1. Tereny usług sportu | 1. Tereny zabudowy usługowej | |
| 1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | 1. Tereny zabudowy usługowej | |
| 1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej | 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) | 2. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej |
| 1. Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów | 1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej | 2. Tereny obsługi komunikacji |
| 1. Tereny infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji | | |
| 1. Tereny eksploatacji powierzchniowej | | |
| 1. Tereny leśne | | |
| 1. Tereny przeznaczane do zalesienia | | |
| 1. Tereny zieleni urządzonej | 1. Tereny zabudowy usługowej | 2. Tereny obsługi komunikacji |
| 1. Tereny cmentarzy | | |
| 1. Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień | | |
| 1. Tereny rolne | | |
| 1. Tereny wód powierzchniowych | | |